

El Gobierno Vasco, BUILD:INN y TECNALIA presentan ERAIKI HUB en Rebuild 2026 para acelerar la industrialización de la vivienda

- **La iniciativa, impulsada por el Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco, el clúster BUILD:INN y el centro de investigación y desarrollo tecnológico TECNALIA, promoverá un nuevo modelo productivo en la construcción basado en la industrialización, la innovación y la colaboración público-privada, articulando un ecosistema que integra administraciones, empresas, centros tecnológicos y agentes financieros**
- **El HUB busca reforzar la capacidad del sistema para producir vivienda de forma más rápida, eficiente y sostenible**
- **Desarrollará instrumentos como el Certificado de Construcción Industrializada, generar confianza en el mercado, reducir riesgos para inversores y entidades financieras y facilitar la financiación de proyectos basados en sistemas constructivos industrializados**

Madrid, 26 de marzo, 2026. El Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco, el clúster BUILD:INN y el centro de investigación y desarrollo tecnológico TECNALIA han presentado este jueves ERAIKI HUB, la nueva aceleradora para promover la construcción industrializada en Euskadi, en el marco de la feria internacional Rebuild 2026, uno de los principales encuentros europeos dedicados a la innovación en el sector de la edificación. La presentación ha tenido lugar durante una jornada celebrada en el recinto ferial de IFEMA de Madrid, en la que representantes institucionales, responsables de empresas públicas, centros tecnológicos y agentes del sector han analizado las oportunidades que ofrece la industrialización para transformar el modelo productivo de la construcción y acelerar la producción de vivienda de calidad.

Durante la apertura institucional, el consejero de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco, Denis Itxaso, ha subrayado que la industrialización de la construcción constituye una de las palancas estratégicas para responder al desafío del acceso a la vivienda. “La industrialización de la construcción es uno de los mecanismos clave para acelerar la producción de vivienda de calidad y responder con mayor eficacia a uno de los principales retos sociales de nuestro tiempo”, ha destacado Itxaso. Y ha añadido que “con ERAIKI HUB queremos impulsar un nuevo modelo productivo en el sector de la construcción en Euskadi, basado en la innovación, la industrialización y la colaboración entre instituciones, empresas y agentes tecnológicos”.

La iniciativa se enmarca en la estrategia del Gobierno Vasco para impulsar la modernización del sector de la construcción y reforzar su capacidad para producir vivienda pública y protegida de forma más rápida, eficiente y sostenible. ERAIKI HUB nace como una herramienta destinada a acelerar la transición hacia un modelo industrializado de construcción, trasladando parte del proceso constructivo desde la obra a entornos industriales controlados. Este enfoque permite mejorar la planificación, aumentar la productividad y garantizar mayores estándares de calidad y sostenibilidad en la edificación.

El HUB se concibe como una infraestructura de colaboración multisectorial orientada a alinear las capacidades industriales, tecnológicas y regulatorias del ecosistema vasco de la construcción. Su objetivo es generar las condiciones necesarias para que la industrialización pueda escalar en Euskadi y consolidarse como un nuevo paradigma productivo en el sector.

El modelo industrializado permite reducir los plazos de ejecución de las promociones de vivienda hasta en un 50%, disminuir errores y sobrecostes y mejorar la previsibilidad financiera de los proyectos, al tiempo que reduce residuos y emisiones mediante la integración de criterios de sostenibilidad desde las fases iniciales del diseño.

Un ecosistema de colaboración público-privada

La jornada ha continuado con la presentación de la estrategia y la hoja de ruta de ERAIKI HUB por parte del director de Vivienda, Suelo y Arquitectura del Gobierno Vasco, Pablo García Astrain, quien ha explicado el despliegue del proyecto a través de diferentes iniciativas impulsadas tanto desde el sector público como desde el ecosistema industrial y tecnológico de Euskadi.

En este bloque han participado también el director técnico de Alokabide, Aitor Pradovaso, el responsable de Industrialización, Urbanización y Expedientes Industriales de Visesa, Alejandro Santamaría, la directora general del Clúster de la Construcción de Euskadi BUILD:INN, Marta Epelde, y el director de Transición Energética, Climática y Urbana de TECNALIA, José Luis Elejalde. Todos ellos han abordado el papel que desempeñan las distintas organizaciones del ecosistema vasco en la transición hacia la construcción industrializada, desde la promoción pública de vivienda hasta el desarrollo tecnológico, la innovación empresarial o la generación de nuevas capacidades productivas.

Durante su intervención, José Luis Elejalde, director de Transición Energética, Climática y Urbana de TECNALIA, ha subrayado que “En TECNALIA llevamos años impulsando la transformación del sector mediante soluciones avanzadas de construcción industrializada, integrando tecnologías como la automatización inteligente y la digitalización integral de los procesos constructivos. Nuestra integración en ERAIKI HUB refuerza este compromiso: aportamos conocimiento de vanguardia y soporte experto para garantizar el máximo rigor técnico en el desarrollo e implementación de nuevas soluciones de Edificación 4.0.”

El proyecto cuenta con la colaboración del Clúster de la Construcción de Euskadi BUILD:INN, que canaliza la participación del tejido empresarial, así como con la Red Vasca de Ciencia, Tecnología e Innovación, con centros como TECNALIA o Tekniker, que aportan capacidades de investigación aplicada y transferencia tecnológica.

Durante la jornada se ha presentado también el futuro Certificado de Construcción Industrializada, a cargo de Lourdes González Garrido, responsable del Servicio de Arquitectura, Normativa y Control de Calidad de la Edificación del Gobierno Vasco. Este instrumento permitirá establecer estándares técnicos comunes para los proyectos industrializados y validar que las viviendas han sido diseñadas y ejecutadas conforme a criterios de producción industrial, interoperabilidad y trazabilidad digital. El certificado busca además generar confianza en el mercado, reducir riesgos para inversores y entidades financieras y facilitar la financiación de proyectos basados en sistemas constructivos industrializados.

Hoja de ruta para acelerar la industrialización

La hoja de ruta de ERAIKI HUB contempla diversas líneas de actuación orientadas a acelerar la adopción de este modelo constructivo. Entre ellas destacan el desarrollo del sello de construcción industrializada, programas formativos para generar nuevos perfiles profesionales vinculados al sector, especialmente entre jóvenes y mujeres, y el impulso de procedimientos administrativos que permitan agilizar licencias y autorizaciones para proyectos industrializados.

La sesión ha sido clausurada por el director de Vivienda del Gobierno Vasco, Pablo García Astrain, quien ha destacado la importancia de reforzar la colaboración entre instituciones, empresas y agentes tecnológicos para consolidar un ecosistema industrial capaz de responder al reto del acceso a la vivienda.

Con la puesta en marcha de ERAIKI HUB, Euskadi refuerza su apuesta por la innovación industrial aplicada a la edificación y por un modelo de construcción más productivo, sostenible y alineado con los retos sociales, económicos y climáticos del futuro.