

TECNALIA invierte en la start up VELTIS para potenciar la Inteligencia Artificial y el cambio climático como variable en el análisis de riesgos inmobiliarios

- **El mayor centro tecnológico de España entra a formar parte del accionariado de VELTIS, primera agencia europea de rating inmobiliario, a través de su programa de aceleración DeepTech4Impact.**
- **VELTIS recibe así un impulso tecnológico que se traduce en diferenciación competitiva con la aportación de capacidad tecnológica de TECNALIA en Inteligencia Artificial, Smart Data y riesgos asociados al cambio climático.**

15 de febrero de 2024. El centro de investigación y desarrollo tecnológico TECNALIA ha invertido en VELTIS, primera entidad europea especializada en rating inmobiliario, para potenciar el uso de la Inteligencia Artificial, Smart Data e inteligencia climática en el análisis de riesgos del sector inmobiliario. Para ello, el mayor centro tecnológico de España entra a formar parte del accionariado de la compañía, tras la participación de ésta en el programa de aceleración DeepTech4Impact de TECNALIA, gestionado por su Deep Tech Venture Builder, TECNALIA Ventures, y dedicado a impulsar tecnológicamente a start ups.

VELTIS Rating nació en 2014, con el objetivo de crear una herramienta con información fiable para facilitar el análisis de riesgos y a partir de los mismos logra establecer el primer rating inmobiliario, similar al rating financiero, transformando por primera vez el lenguaje inmobiliario en financiero. De esta forma se logra aportar transparencia a uno de los sectores más opacos y que más pérdidas causa en épocas de crisis a sus operadores. Así crearon la herramienta tecnológica denominada TERMINAL VELTIS®, que mediante el uso de Smart Data y Machine Learning aporta información de calidad sobre los riesgos y el rating inmobiliario que afectan a activos, carteras y territorios.

Según Efrén Feliu, Responsable de Adaptación al Cambio Climático de TECNALIA, “VELTIS cuenta con un producto y oferta relevante, que cubre una necesidad creciente en el sector financiero e inmobiliario, por lo que el objetivo de la alianza estratégica con TECNALIA es doble, por una parte, aportar inteligencia climática que permite cuantificar riesgos asociados al cambio climático, y por otra, continuar desarrollando la algoritmia que determina el rating inmobiliario para mejorarlo y fortalecerlo a nivel tecnológico, haciendo el producto más robusto y competitivo a nivel internacional”.

Además, VELTIS se beneficia así de la conexión con la cartera de empresas participadas de TECNALIA, así como de su red de relaciones con clientes y entidades financieras.

Para Ricardo Antuña, CEO de VELTIS, “la ronda de inversión abierta en el 2023 serie Seed ha sido todo un éxito para nuestra compañía, ya que los inversores han mostrado gran interés en el proyecto, y hemos logrado incorporar dos socios industriales GRUPO TECNITASA y GRUPO LAR y un socio tecnológico TECNALIA, empresas de referencia internacional que aportarán no sólo capital, sino gran conocimiento y especialización para desarrollar y hacer crecer este negocio. El objetivo de todos es posicionar a VELTIS como la primera agencia europea de rating inmobiliario, “el *Moody*,s del sector inmobiliario”, planteando durante el 2024 una ronda serie A con el objetivo de escalar el proyecto a nivel internacional.

El programa denominado DeepTech4Impact, gestionado por TECNALIA Ventures, se dirige a startups deeptech, que son aquellas que se basan en tecnologías sofisticadas, y se distingue, sobre todo, por la capacidad de desarrollo tecnológico que ofrece a los emprendedores. Así propone una relación de socios de largo recorrido con las startups, compartiendo riesgos y beneficios, a partir del desarrollo de un programa individualizado que se adecúe a las necesidades del plan de negocio de la nueva compañía. Los emprendedores tendrán acceso a toda la capacidad tecnológica de TECNALIA, desde expertos, a la propiedad industrial de activos tecnológicos, laboratorios e infraestructuras singulares.

De esta manera, VELTIS pasa a formar parte de la cartera de startups deep tech participadas de TECNALIA, que en los últimos 3 años ha incrementado su valor un 95%.

Para más información sobre la aceleradora: <https://www.tecnalia.com/aceleradora-startup-deeptech-potencial-tecnologico-tecnalia>

Acerca de TECNALIA

TECNALIA es el mayor centro de investigación aplicada y desarrollo tecnológico de España, un referente en Europa y miembro de Basque Research and Technology Alliance. Colabora con las empresas e instituciones para mejorar su competitividad, la calidad de vida de las personas y lograr un crecimiento sostenible, gracias a un equipo de más de 1.500 personas comprometidas con la construcción de un mundo mejor a través de la investigación tecnológica y la innovación. Es por ello que la investigación de TECNALIA tiene un impacto real en la sociedad y genera beneficios en forma de calidad de vida y progreso. Sus principales ámbitos de actuación son: fabricación inteligente, transformación digital, transición energética, movilidad sostenible, salud y alimentación, ecosistema urbano y economía circular.



En el último estudio de notoriedad y posicionamiento realizado por European Research Survey ERS en 2022, TECNALIA ocupa la primera posición en notoriedad de marca de I+D+i.

A través de TECNALIA Ventures, su deep tech venture builder, el centro valoriza su inversión en I+D+i, identificando y gestionando oportunidades de negocio basadas en tecnologías sofisticadas (deep tech). Para ello, despliega un proceso de venture building que le permite conectar los tres pilares fundamentales de cualquier ecosistema de innovación: personas generadoras de ideas de base tecnológica (minds), personas gestoras capaces de transformar ideas tecnológicas en oportunidades de negocio (management) y personas inversoras que apuestan por iniciativas emprendedoras deep tech (money).

www.tecnalia.com

Acerca de VELTIS RATING

VELTIS RATING, (DeepTech vinculada a los sectores PropTech & FinTech), es una empresa cuyo desarrollo se ha fundamentado en la innovación tecnológica liderada por profesionales altamente cualificados, siendo una de las empresas más premiadas y reconocidas del sector. Apostamos por el futuro mediante el empleo de SMART DATA & MACHINE LEARNING aplicado al real estate; con el objetivo de poder enriquecer de información fiable para facilitar la toma de decisiones en uno de los sectores clave en la economía española. Hemos desarrollado la primera herramienta tecnológica (SaaS) que aporta toda la información necesaria para poder realizar una inversión con confianza, extrapolar las mejores prácticas de los mercados financieros al sector inmobiliario, transformado así por primera vez el lenguaje inmobiliario en financiero.

VELTIS fue creada por un equipo de directivos de grandes empresas internacionales relacionadas con el sector inmobiliario, financiero, y del mundo de la data; encargados de gestionar carteras de activos valoradas en más de 50.000 millones de euros y responsables de los modelos de riesgos en grandes entidades bancarias.

Contamos con el primer SaaS profesional (TERMINAL VELTIS®) especializado del sector, que permite por primera vez comparar inversiones en bonos, acciones o inmobiliario.

www.veltisrating.com

Para más información:

Itziar Blanco (681 273 464)

