



**CAMINANDO JUNTOS
HACIA UN MUNDO
MÁS SOSTENIBLE**

behqe.com

HQE : la dynamique de progrès - Cerway : Donner du sens au progrès





CAMINANDO JUNTOS HACIA UN MUNDO MÁS SOSTENIBLE

Desde hace más de 20 años, la certificación HQE reúne a profesionales relacionados con temas de sostenibilidad para ofrecer a todos un marco de vida sostenible. La Asociación HQE™ es la impulsora de esta iniciativa.



ESQUEMAS DE CERTIFICACIÓN DESARROLLADOS CIENTÍFICAMENTE

Los Esquemas de certificación se desarrollan a partir de los trabajos de investigación del CSTB (Centro Científico y Técnico de la Construcción) y de Qualitel, y se enriquecen de manera continua gracias a la experiencia acumulada de los profesionales.

VERIFICACIÓN IN SITU POR PARTE DE AUDITORES EXTERNOS

Se evalúa a través de auditorías por terceras partes realizadas presencialmente. Estas auditorías garantizan la transparencia y la credibilidad del proceso de evaluación.

SISTEMA DE GESTIÓN: ELEMENTO CENTRAL DEL PROGRAMA

En el marco del desarrollo del procedimiento de calidad, cada uno de los participantes de la operación dispone de una guía que le permite alcanzar los objetivos fijados para obtener la certificación HQE™.

APLICABLE A TODO TIPO DE PROYECTOS

La certificación HQE™ abarca edificios residenciales, comerciales, administrativos o de servicios, ya sea en fase de construcción, rehabilitación o en uso, así como la planificación urbana y gestión del territorio e infraestructuras.

EQUILIBRIO ENTRE LA CALIDAD DE VIDA Y EL DESEMPEÑO MEDIOAMBIENTAL

El sistema integral exige que se logre un nivel de eficacia para cada uno de estos 4 ámbitos: Energía, Medioambiente, Salud y Confort.

ADECUACIÓN AL CONTEXTO DE CADA PAÍS

Los Esquemas de certificación son adaptables a las características de cada país según la legislación vigente, normativa de construcción aplicable, sistemas de organización y climatología, entre otras. El equipo del proyecto fija sus propios objetivos en el contexto particular de trabajo y se adecúa a las necesidades técnicas del proyecto.

PRINCIPIOS DE EQUIVALENCIA

El responsable del proyecto puede proponer un método de evaluación alternativo para responder a la exigencia de un Esquema de certificación, justificado en el contexto particular de la operación y validado por Cerway y un grupo de técnicos expertos, que puede trasladarse a otro proyecto del mismo país y en un contexto similar.

Somos un Centro de Investigación y Desarrollo Tecnológico referente en Europa. **Colaboramos con las empresas** para que sean más competitivas y generen riqueza y empleo.



CERWAY es una empresa de certificación y operadora de la certificación HQE. Cerway apoya a las partes interesadas alrededor del mundo durante la duración completa del proyecto y asegura una alta calidad ambiental



// BENEFICIOS DE UN PROYECTO CERTIFICADO

- Reducción de costes en fase de construcción, uso, explotación o mantenimiento.
- Gestión responsable de la energía, el agua y los residuos.
- Control de calidad, costes y plazos a través del sistema de gestión.
- Mejora de la calidad de vida de los usuarios.
- Fidelización e incremento de la productividad del personal.
- Reducción de los riesgos sanitarios y costes en seguridad.
- Aumento del valor patrimonial de un edificio y de su vida útil.
- Disminución de costes en el mantenimiento de las infraestructuras.
- Optimización de las condiciones de venta y de alquiler.
- Puesta en valor del director/a del proyecto como participante principal.

// APLICACIONES DE LA CERTIFICACIÓN HQE™



LA CERTIFICACIÓN HQE™ CONSTRUCCIÓN / REHABILITACIÓN

Una medición completa y fiable de la calidad medioambiental de los edificios.

+ APLICACIÓN

Se refiere a los edificios residenciales, comerciales, administrativos o de servicios, en construcción o rehabilitación.

Se evalúa el desempeño medioambiental de un edificio, la calidad de vida de sus ocupantes y la gestión medioambiental del proyecto.



Serenity, Luxembourg - Laure Thevenin

LA CERTIFICACIÓN HQE™ EDIFICIOS EN USO

La herramienta de referencia para certificar el uso sostenible de los edificios.

+ APLICACIÓN

Hace progresar y evalúa continuamente el desempeño de los edificios o complejos de edificios en materia de medioambiente, energía, salud y confort.

El Esquema de certificación se organiza entorno a tres ejes para evaluar de forma independiente o conjunta al propietario, a la empresa explotadora y al usuario.



Taghazout Bay, Maroc - SAPST

LA CERTIFICACIÓN HQE™ PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO

La herramienta de gestión y valorización de los proyectos de planificación y gestión del territorio.

+ APLICACIÓN

Se aplica a escala territorial y permite establecer la relación entre planificación territorial, planificación urbana y diseño de los proyectos, considerando los aspectos relacionados con el desarrollo sostenible.

Su carácter genérico le permite adaptarse a todos los entornos (urbano o rural), sin importar su dimensión o función (barrio residencial, actividades comerciales, complejos turísticos, entre otros).



LA CERTIFICACIÓN HQE™ INFRAESTRUCTURAS

La herramienta de gestión y puesta en valor de los proyectos de infraestructuras.

+ APLICACIÓN

Cualquier tipo de infraestructura viaria, ferroviaria, a cielo abierto o subterránea, tales como autopistas, carreteras, túneles o aparcamientos.

Cualquier tipo de instalación de producción de energía así como solar, eólica o hidráulica, entre otras, o depósitos de almacenamiento.

Se aplica también a cualquier tipo de medio de transporte de usuarios, mercancías, energía y agua, por ejemplo, tren, tranvía o vías fluviales.

Puertos, aeropuertos, helipuertos.

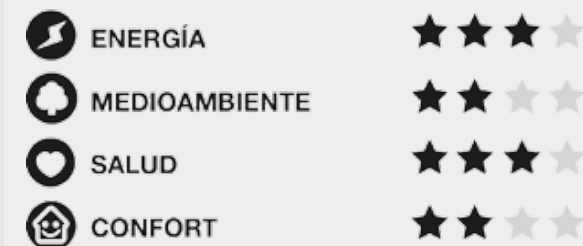


+ LOS OBJETIVOS

14 objetivos distribuidos en 4 temas evaluados en función de 4 Estrellas:

- Emplazamiento
- Materiales
- Obra
- Energía
- Agua
- Residuos
- Confort higrotérmico
- Confort acústico
- Confort visual
- Confort olfativo
- Calidad de los espacios
- Calidad del aire
- Calidad del agua

HQE^o EXCELENTE



+ LAS ETAPAS

- 1- INICIO
- 2- ANÁLISIS
- 3- DETERMINACIÓN DE LOS OBJETIVOS
- 4- DISEÑO DEL PROYECTO
- 5- EJECUCIÓN
- 6- EVALUACIÓN

+ LAS TEMÁTICAS

- Territorio y contexto local
- Densidad
- Movilidad y accesibilidad
- Patrimonio, paisaje e identidad
- Adaptabilidad y capacidad de evolución
- Agua
- Energía y clima
- Materiales y equipamientos
- Residuos
- Ecosistema y biodiversidad
- Riesgos naturales y tecnológicos
- Salud
- Economía del proyecto
- Funcionamiento social y diversidad cultural
- Ambientes y espacios públicos
- Integración, capacitación y concienciación
- Atractivos, dinámicas económicas e industrias locales

// LOS REFERENTES DE LA CERTIFICACIÓN HQE™

Los Referentes de la Certificación HQE™ constituyen una red mundial de expertos. Son profesionales cuya competencia es el acompañamiento a los responsables de proyectos en la certificación HQE™.

Esta posición le permite al profesional:

- brindar su conocimiento a los contratistas
- diferenciarse de la competencia
- ganar visibilidad y notoriedad

Para el responsable de un proyecto, el hecho de contar con la colaboración de un referente, le brinda una visión global del desarrollo de la certificación y las competencias necesarias para su puesta en marcha. Cuando un equipo de proyecto cuenta con esta formación, TECNALIA se compromete a facilitar el proceso de certificación.

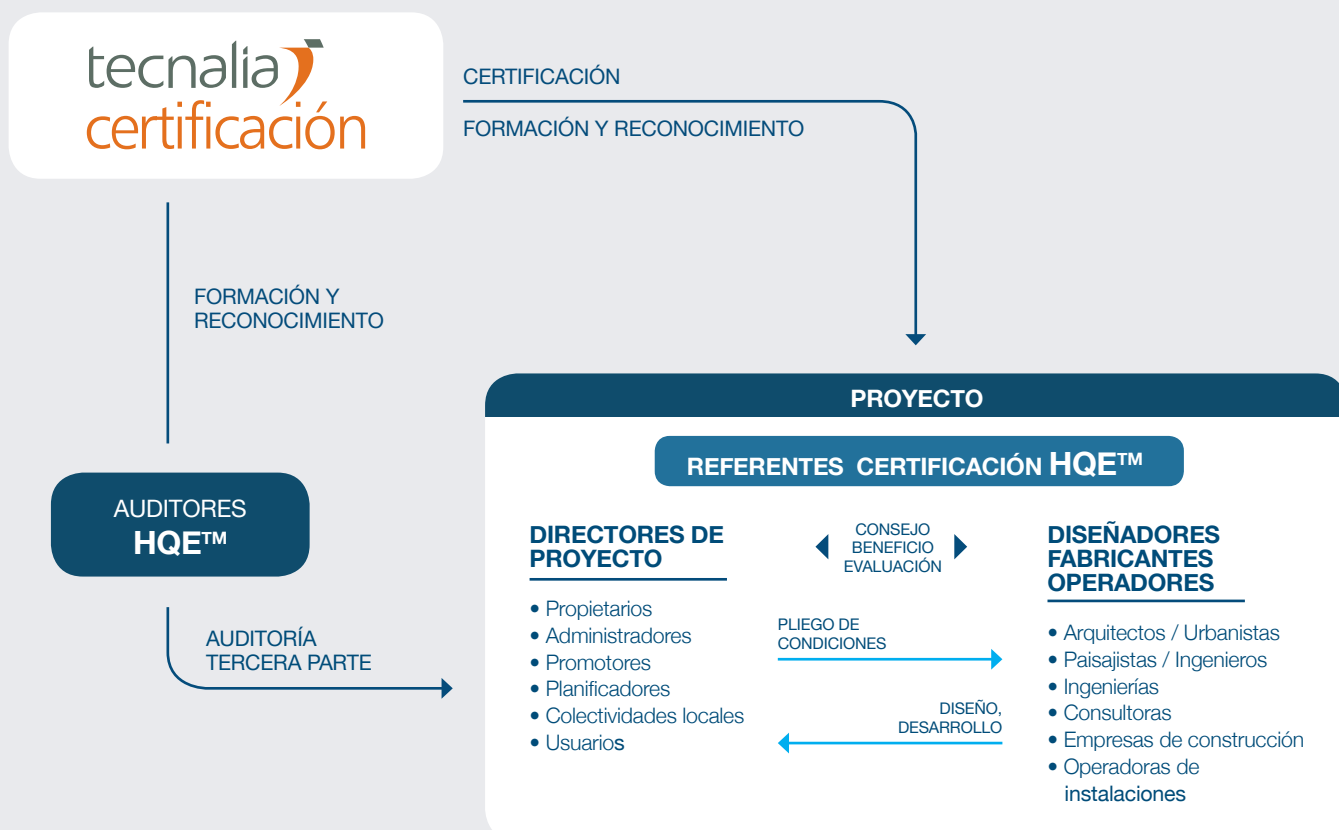
Los profesionales que cumplan con los requisitos previos se convierten en Referentes de la Certificación HQE™ después de una formación realizada por TECNALIA y avalada por un examen.

El reconocimiento tiene una validez de 36 meses y es para un campo de competencia definido, sujeto al cumplimiento de una serie de condiciones.

Para TECNALIA, los Referentes de la Certificación HQE™ deben contar con:

- el dominio de los procesos de certificación
- la capacidad de poner en marcha un sistema de gestión
- la capacidad de jerarquizar los objetivos en el contexto particular de un proyecto
- la capacidad de realizar una evaluación fiable según las exigencias de los Esquemas de certificación

// LOS PARTICIPANTES QUE INTERVIENEN EN LA CERTIFICACIÓN



// LA FORMACIÓN



INICIACIÓN

Con el objetivo de conocer y comprender mejor lo relativo a la certificación HQE™, las actividades de formación de iniciación para certificación HQE™ se realizan en el mundo entero.

Brindan a todos la posibilidad de comprender los fundamentos de la certificación para los edificios en construcción y en uso, así como las operaciones de planificación y gestión del territorio además de las competencias necesarias para ponerlas en marcha.

+ BENEFICIOS

- comprender las certificaciones HQE™ y sus cuestiones
- coordinar mejor su proyecto de certificación



REFERENTES DE LA CERTIFICACIÓN HQE™

Esta formación destinada a la obtención de una calificación está reservada a un grupo de profesionales que cumplan con los requisitos previos según el tipo de certificación en definida por TECNALIA en España.

Se imparten bajo la modalidad de aprendizaje semipresencial, y en varios idiomas.

+ BENEFICIOS

- acceder al estatus de referente de la Certificación HQE™
- integrar una red mundial beneficiándose de información exclusiva

LAS ASOCIACIONES DE FORMACIÓN

Cerway se asocia con organismos de formación y universidades de todo el mundo en el campo de la construcción y la planificación urbana sostenible. Los asociados pueden desarrollar formaciones certificadas HQE™ con una garantía internacional de calidad de contenidos y enseñanza.

+ BENEFICIOS

- Diferenciarse por un contenido innovador
- Ser un agente de difusión de buenas prácticas

be HQE

tecnalia
certificación




cerway



@HQEbyCerway

Más información en:

www.behqe.com
olga.alonso@tecnalia.com
david.lanchas@tecnaliacertificacion.com